

LA RECUPERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA. ANTECEDENTES, RETOS Y ESTRATEGIAS.

MsC. Arq. Remigio Nelson Melero Lazo

Profesor

***Cátedra Regional de Ciencias de la Conservación Integral de los
Bienes Culturales y Naturales de América Latina y el Caribe. UNESCO***



CIUDAD DE LA HABANA

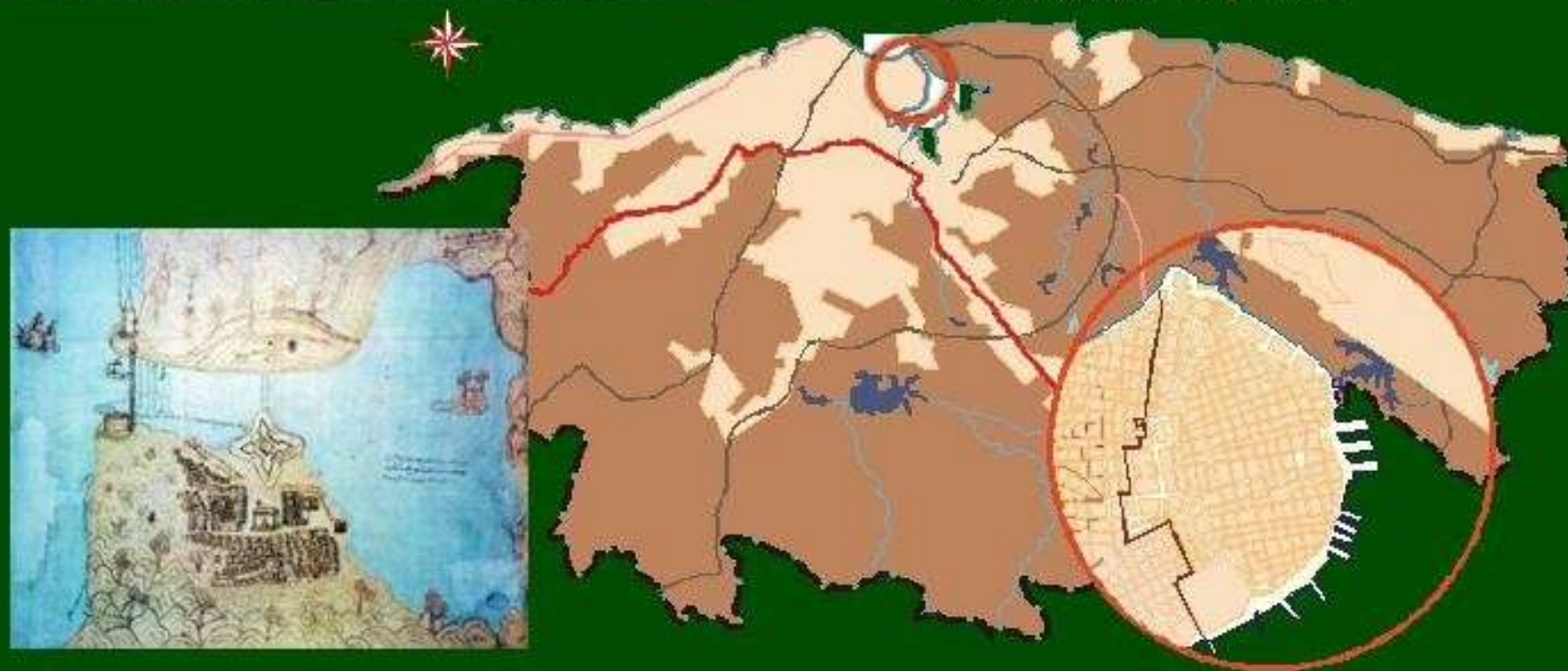
Área total: 727 Km²

Área urbanizada: 360 Km²

Población: 2 204 333 habitantes
(20 % población total del país)

CENTRO HISTÓRICO

Área total: 2.14 Km²

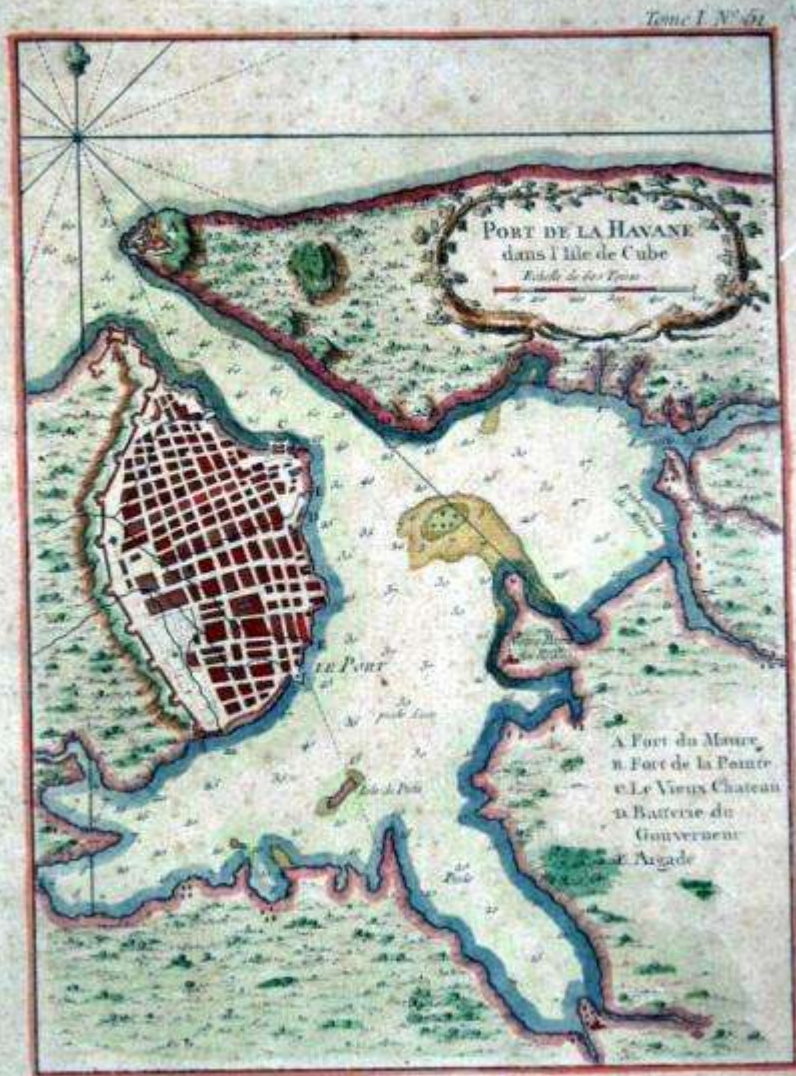




MALECON HABANERO



VISTAS AÉREAS DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA



PLANO DE LA HABANA. SIGLO XVIII



PLANO ACTUAL DEL CENTRO HISTÓRICO



LA HABANA VIEJA **VIVIENDA. ESTADO**

TOTAL: 22 500
50 % - MAL ESTADO

▪ **CIUDADELAS**

▪ **EDIFICIOS DE GRAN VEJEZ**

▪ **FALTA DE MANTENIMIENTO
SISTEMÁTICO**

▪ **SOBREOCUPACIÓN**

▪ **HACINAMIENTO**

▪ **CONDICIONES HIGIÉNICAS Y
SANITARIAS DEFICIENTES
(25% NO CUENTA CON
SERVICIOS SANITARIOS)**



LA HABANA VIEJA , RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS



LA RESTAURACIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA HABANA VIEJA ANTECEDENTES HISTÓRICOS



**PALACIO DE LOS CAPITANES GENERALES
ANTES DE 1929.
PROYECTO GOVANTES Y CABARROCAS**

DÉCADAS 20'S-30'S

- **ACCIONES OFICIALES EN LA CAPITAL**
- **INTERVENCIONES PUNTUALES**
- **EXPONENTES RELEVANTES**



**PALACIO DE LOS CAPITANES GENERALES
EN LA ACTUALIDAD**



LA CATEDRAL. 1904.
PROYECTO LUIS BAY SEVILLA (1930)
FORESTIER



LA CATEDRAL EN LA ACTUALIDAD



PLAZA DE ARMAS. LA HABANA VIEJA



PLAZA MAYOR. TRINIDAD

DÉCADA DEL 40

- **ACTIVIDAD LEGISLATIVA**
- **DECLARATORIAS DE MONUMENTOS**
- **DELIMITACIONES DE CONJUNTOS**
- **ZONAS DE PROTECCIÓN**



CENTRO HISTÓRICO. REMEDIOS

SANTA CATALINA DE SENA



PROPUESTA SERT, WINEN Y SCHULTZ



PARQUE PLAZA VIEJA

DÉCADA 50'S

- **TRANSFORMACIONES**
- **"MODERNIZACIÓN"**
- **PÉRDIDA PATRIMONIO**



ANTES



ACTUALIDAD



ENTORNO PLAZA SAN JUAN DE DIOS



RESTOS IGLESIA DE PAULA



SAN FELIPE DE NERI

LA CONSERVACIÓN EN EL PERÍODO POST REVOLUCIONARIO

DÉCADA 60'S – 70'S



Castillo de la Real Fuerza. La Habana



Torre San Francisco. Trinidad

- **CREACIÓN CONSEJO NACIONAL DE CULTURA.**
- **DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL**
- **REAFIRMACIÓN DE LA IDENTIDAD NACIONAL**



Museo Oscar M. de Rojas. Cárdenas. Matanzas



Teatro Sauto. Matanzas



Casa Consistorial. La Periquera. Holguín



Castillo San Pedro del Morro. Santiago de Cuba



Casa Natal de José Martí. La Habana



Ayuntamiento y Museo Provincial. Cienfuegos

**1976 – REORGANIZACIÓN POLITICO-ADMINISTRATIVA DEL PAÍS
14 PROVINCIAS / MUNICIPIO ESPECIAL (ISLA DE LA
JUVENTUD)**

**1977 –LEY No. 1 – PROTECCIÓN AL PATRIMONIO CULTURAL
LEY No. 2 - MONUMENTOS NACIONALES Y LOCALES
DECRETO No. 55 – REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA
LEY DE LOS MONUMENTOS NACIONALES Y LOCALES**

**1979 – RATIFICACIÓN COMO MONUMENTO NACIONAL DEL CENTRO
HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA**

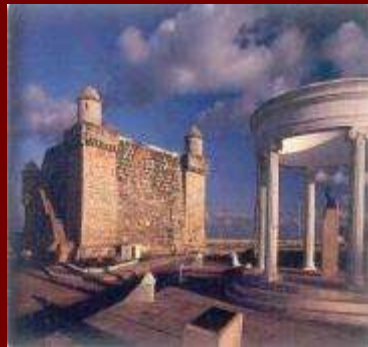
**1976- 1980- PRIMER PLAN QUINQUENAL DE RESTAURACIÓN
SEIS MILLONES DE PESOS**



**CASA DE CULTURA . VIÑALES
PINAR DEL RIO**



**TORRE MANACA-IZNAGA
TRINIDAD**



**TORREON DE COJIMAR
CIUDAD DE LA HABANA**



**CENTRO HISTÓRICO.
CAMAGUEY**



**CONVENTO DE SANTA CLARA
SEDE DEL CENCREM**



PLAZA VIEJA. 1982



**CALLE MERCADERES. ENLAZA LAS PLAZAS
DE ARMAS , CATEDRAL Y VIEJA**

DÉCADA 80'S

- **AUGE PRESERVACIÓN DEL**
- **PATRIMONIO**
- **PRESUPUESTO:**
- **1981 - 1986 : 13 MILLONES**
- **1986 –1990 : 16 MILLONES**
- **CREACIÓN DEL CENCREM**
- **1982 - HABANA VIEJA PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD**
- **CAMPAÑA INTERNACIONAL SALVAR PLAZA VIEJA**
- **ACCIONES CONCENTRADAS ENTRE LAS PLAZAS DE ARMAS Y CATEDRAL**



**CONVENTO DE SANTA CLARA
PRIMER CLAUSTRO**



CASA FAMILIA CALVO DE LA PUERTA. CASA DE LA OBRAPÍA



CASA DE MÉXICO



CASA CONDES LOMBILLO. PLAZA VIEJA. VIVIENDAS



CASA DE ASIA



CÍRCULO INFANTIL. MI CASITA COLONIAL



VIVIENDAS Y CONSULTORIOS MÉDICOS



DECADA 90's (1990-1994)



CASTILLO DE LOS TRES REYES DEL MORRO



ESCUELA TALLER OFICIOS



PLAZA E IGLESIA DE SAN FRANCISCO DE ASIS



PLAZA DE ARMAS FORTALEZA SAN CARLOS DE LA CABAÑA



GALERIAS DE NELSON DOMÍNGUEZ Y CARMEN MONTILLA. CALLE OFICIOS



LA RESTAURACIÓN. PERÍODO 1976 – 1992

EN EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE 1976 Y 1992, LA RESTAURACIÓN EN CUBA Y EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA SE CARACTERIZÓ POR SER UNA ACTIVIDAD QUE CONTÓ CON EL APOYO Y EL RECONOCIMIENTO OFICIAL DEL ESTADO, SIENDO ASUMIDA COMO UNA ACCIÓN SOCIO-CULTURAL DEL PAÍS TOTALMENTE SUBVENCIONADA POR EL GOBIERNO CENTRAL, AUNQUE AISLADAMENTE SE REALIZARON ALGUNOS TRABAJOS DE MANERA EXCEPCIONAL

**LA OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA
CIUDAD DE LA HABANA
(1993 – 2005)**

**UN NUEVO ENFOQUE PARA LA
RECUPERACIÓN DE LA HABANA VIEJA**

LOS NUEVOS MECANISMOS DE DESARROLLO SOCIOECONÓMICOS ADOPTADOS POR EL PAÍS DESDE 1993 PARA HACER FRENTE A LA AGUDA SITUACIÓN DE LA ECONOMÍA CUBANA, FAVORECIERON:

▪LA ENTRADA A LOS CAPITALES EXTRANJEROS EN ASOCIACIONES MIXTAS

▪UN AMPLIO DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN LA QUE EL CENTRO HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA TIENE UN IMPORTANTE PAPEL

▪NOTABLES INCREMENTOS EN LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS TANTO ESTATAL COMO PRIVADA

▪EL RESURGIMIENTO DE INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS Y OFICINAS ENTRE OTROS

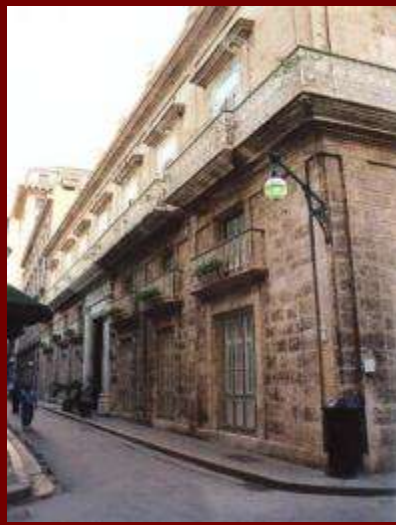
▪SISTEMA DE COBRO DE IMPUESTOS VARIABLES TANTO PARA LAS EMPRESAS QUE POSEEN EDIFICIOS EN EL TERRITORIO Y QUE OPERAN EN MONEDA NACIONAL Y LIBREMENTE CONVERTIBLE, ASÍ COMO PARA LOS TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA QUE REALIZAN SUS ACTIVIDADES COMERCIALES EN EL ÁREA DEL CENTRO HISTÓRICO

1993 - DECRETO LEY No. 143

OTORGA FACULTADES Y AUTONOMÍA SOBRE EL CENTRO HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA A LA OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA CIUDAD Y LA ADSCRIBE DIRECTAMENTE AL CONSEJO DE ESTADO

INFRAESTRUCTURA HOTELERA

**14 HOTELES Y 8 HOSTALES EN EL CENTRO HISTÓRICO
OPERADOS POR HABAGUANEX S.A. (O.H.C.): 18
CAPACIDAD TOTAL EN EL CENTRO HISTÓRICO: 1320
HABITACIONES
OPERADAS POR HABAGUANEX: 535 HABITACIONES**



INFRAESTRUCTURA SERVICIOS

CAFETERIAS : 54

COMERCIOS VARIADOS: 59

INMOBILIARIA FÉNIX / VIVIENDAS

INMOBILIARIA AUREA / OFICINAS

CAJAS DE CAMBIO

AGENCIA DE VIAJE

EMPRESAS DE RESTAURACIÓN: 3

AGENCIA DE TRANSPORTES

AGENCIA DE SERVICIOS COMUNALES

AGENCIA DE PROTECCIÓN POLICIAL



EL PLAN MAESTRO DE REVITALIZACIÓN INTEGRAL DE LA HABANA VIEJA



**CASA FAMILIA LOMBILLO. PLAZA DE LA CATEDRAL
SEDE OFICINA DEL PLAN MAESTRO
OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA CIUDAD**

❑ CREADO EN DICIEMBRE DE 1994

❑ CONVENIO ENTRE LA OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA CIUDAD Y LA AGENCIA ESPAÑOLA DE COOPERACIÓN IBEROAMERICANA (ICI)

OBJETIVOS:

▪ AGRUPAR, CONFRONTAR, COMPATIBILIZAR, ACTUALIZAR INFORMACIÓN Y CRITERIOS SOBRE EL CENTRO HISTÓRICO

▪ ESTÁ INTEGRADO POR UN GRUPO MULTIDISCIPLINARIO DE ESPECIALISTAS DE ENTIDADES LOCALES, PROVINCIALES Y NACIONALES

▪ REALIZA ESTUDIOS A DIFERENTES ESCALAS DE LA PROBLEMÁTICA DEL CENTRO HISTÓRICO

▪ EVALÚA POTENCIALIDADES, DICTA LAS ESTRATEGIAS PARA SU REHABILITACIÓN

▪ UTILIZA CRITERIOS Y ENFOQUES ACTUALIZADOS ACORDE A LOS CAMBIOS ACAECIDOS MUNDIALMENTE EN CUANTO A LOS ANÁLISIS URBANOS Y TERRITORIALES

LAS CARACTERÍSTICAS DE ESTA ENTIDAD ESTÁN ADECUADAMENTE EXPRESADAS EN EL SIGUIENTE PÁRRAFO DE UN DOCUMENTO ELABORADO POR EL PLAN:

“EL PLAN MAESTRO DEBE AFILIARSE A UN TIPO DE PLANEAMIENTO QUE SE ALEJE DE LOS PLANES RÍGIDOS Y CENTRALIZADOS, CUYA ESENCIA SE BASA EN UNA PARTICIPACIÓN DE TODOS LOS CIUDADANOS Y LAS ENTIDADES CON INFLUENCIA EN EL TERRITORIO, DE MANERA TAL QUE DESDE LAS PRIMERAS ETAPAS, SE GARANTICE UN PROYECTO GESTIONABLE, ABIERTO Y FLEXIBLE, UN ESPACIO DONDE CONFLUYEN TODOS LOS ACTORES PARA CREAR UN INSTRUMENTO CONCERTADO: EL PLAN, CUYA AUTORIDAD NO EMANE SÓLO DE LA LEY, SINO DE SU ADAPTACIÓN A LA REALIDAD Y DE SU CARÁCTER PARTICIPATIVO. ESTE PLAN DE NUEVO TIPO NO SE LIMITA A UNA ETAPA DE ESTUDIO SINO QUE ES UN PROCESO CONTINUO GENERADOR DE SALIDAS PARCIALES QUE PERMITEN ACTUAR SOBRE EL TERRITORIO DE MANERA INMEDIATA Y QUE CON UN CRITERIO DE PROGRESIVIDAD, IRÁN PERFECCIONÁNDOSE EN LA MEDIDA QUE SE DESARROLLEN.”

ETAPA 1993 - 2004

❑ 21 DE SEPTIEMBRE DE 1995

DECRETO NO. 2951 DEL CONSEJO DE MINISTROS

**❑ DEFINE AL CENTRO HISTÓRICO DE LA HABANA VIEJA
ZONA DE ALTA SIGNIFICACIÓN PARA EL TURISMO**

**❑ RAMA PRIORIZADA EN LOS PROGRAMAS DE
INVERSIONES DEL ESTADO CUBANO**

❑ 2008 – ARRIBARON A CUBA 2 500 000 TURISTAS

**❑ EL 85 % PASA POR LA CAPITAL Y VISITA LA HABANA
VIEJA**





PLAZA VIEJA



PLAZA DE SAN FRANCISCO



LA PLAZA. DEMOLICIÓN PARQUEO



ANTIGUO COLEGIO DEL SANTO ANGEL



MURALLA 101-103

CAFÉ TABERNA



EDIFICIO GOMEZ VLA



SAN IGNACIO No. 368. VIVIENDAS / SERVICIO P. BAJA



ULTIMO EDIFICIO PARA INICIAR OBRAS



ESCUELA PRIMARIA ANGELA LANDA



NUEVAS VIVIENDAS



OBRA EN EJECUCIÓN



COMUNIDAD DE TRÁNSITO. VIV. PROTEGIDAS





CASA CONDES DE CAÑONGO. SAN IGNACIO 356. VIVIENDAS (7) / ACTIVIDAD SOCIO CULTURAL. TERMINADA EN EL 2006 CON LA COLABORACIÓN DEL REINO DE BÉLGICA



SAN IGNACIO 360. OBRA EN EJECUCIÓN. ACTIVIDAD COMERCIAL / VIVIENDAS (15). EN COLABORACIÓN CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA



**HOTEL PALACIO CUETO
58 HABITACIONES.
INVERSIÓN DE LA OFICINA DEL
HISTORIADOR DE LA CIUDAD**

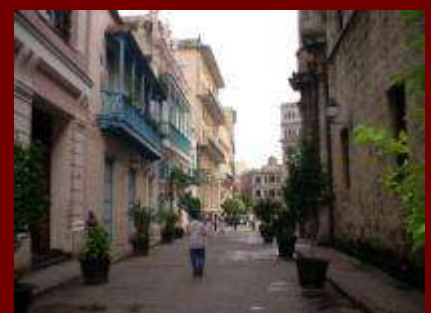


MERCADERES 309. PLANETARIO. EN EJECUCIÓN. EN COLABORACIÓN CON JAPÓN

CONVENTO SAN FRANCISCO



CALLE DE LOS OFICIOS



PLAZA. FUENTE DE LOS LEONES



CAFÉ EL MERCURIO



CAFÉ LA MARINA



CAFÉ DEL ORIENTE



CONVENTO STA. BRÍGIDA



TERMINAL CRUCEROS LONJA DEL COMERCIO



IGLESIA ORTODOXA GRIEGA

LOS GRANDES CONJUNTOS RELIGIOSOS



CONVENTO DE SANTA CLARA DE ASIS



CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DE BELÉN



CONVENTO DE SANTA TERESA

LAS OBRAS SOCIALES

CENTRO COMUNITARIO SALUD MENTAL



HOGAR MATERNO INFANTIL



CENTRO REHABILITACIÓN INFANTIL. IMPEDIDOS FISICOS Y MOTORES

CENTRO JUVENIL BIBLIOTECA



CENTRO ATENCIÓN PARA LA TERCERA EDAD

CENTRO LITERATURA INFANTIL. LUDOTECA



CENTRO DE MEDICINA TRADICIONAL Y NATURAL



SALA DEPORTIVA. ANTIGUO ALMACÉN PORTUARIO



ESCUELAS PRIMARIAS



CENTRO JUVENIL LITERATURA Y POESIA



PARQUES INFANTILES Y AREAS DE ESTAR



SALAS TEATRO

TALLER DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE SAN ISIDRO





PLAN DE RESTAURACIÓN DEL MALECON TRADICIONAL



PLAN DE RESTAURACIÓN DEL MALECON TRADICIONAL







